

YAPAN YATIRIM · İZMİR TURİZM VE İNŞAAT

GreenLife Villaları

Güzelbahçe · 5+1 Dubleks Villa

Maltepe Mah. Yarendede Cad. No: 78, 35310 Güzelbahçe / İzmir

GreenLife Villaları
GÜZELBAHÇE

İLETİŞİM
+90 232 238 78 78

339,78 m²	59,25 m²	58,36 m²
Villa kapalı alan	Havuz	Teras



EVİN RUHU

Yüksek tavan. Bol ışık. Sakin dokular.

Havuzlu, bahçeli, doğayla iç içe bir aile evi.

SANAL TUR

Evin tamamlanmış hâlini oda oda gezin

Telefonunuzun kamerasını QR koda tutun

yapandevelopments-greenlife-villa104.netlify.app

KONUM

Maltepe Mah. Yarendede Cad. No: 78
35310 Güzelbahçe / İzmir

VİLLA KÜNYESİ

5+1 Dubleks Villa

Villa kapalı alan	**339,78 m²**
Zemin kat	**242,21 m²**
Üst kat	**97,57 m²**
Teras	**58,36 m²**
Havuz	**59,25 m²**
Toplam arsa alanı	**3.003,58 m²**

MİMARİ TASARIM · YÜKSEK MİMAR

GÜL DİDEM SABUNCUOĞLU FORD



Bahçe & Havuz

Arka cephe ve havuz · Salon ve yemek alanı havuza açılır

59,25 m²
Havuz

58,36 m²
Teras



Park yeri



Havuz mutfağı

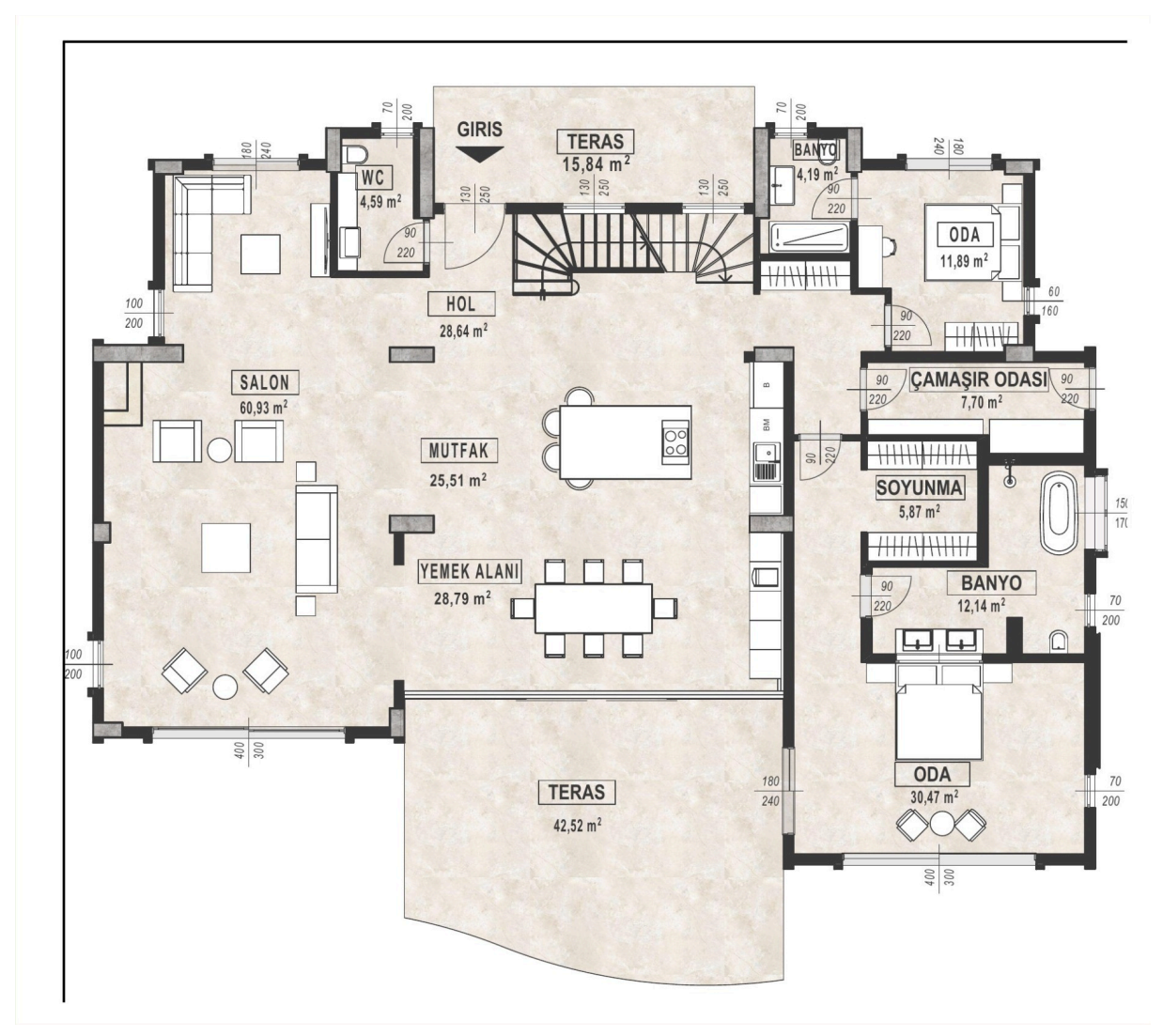
Şu an mevcut değildir. Dilerseniz kendiniz yaptırabilir ya da isteğiniz üzerine biz yapabiliriz.



Arka bahçe

KAT PLANI

Zemin Kat 242,21 m²



Salon	**60,93 m²**	Mutfak	**25,51 m²**
Ebeveyn odası	**30,47 m²**	Ebeveyn banyosu	**12,14 m²**
Yemek alanı	**28,79 m²**	Oda	**11,89 m²**
Giriş holü	**28,64 m²**	Çamaşır odası	**7,70 m²**
Soyunma odası	**5,87 m²**	Misafir WC	**4,59 m²**
Banyo	**4,19 m²**	Yemek alanı terasa açılır	

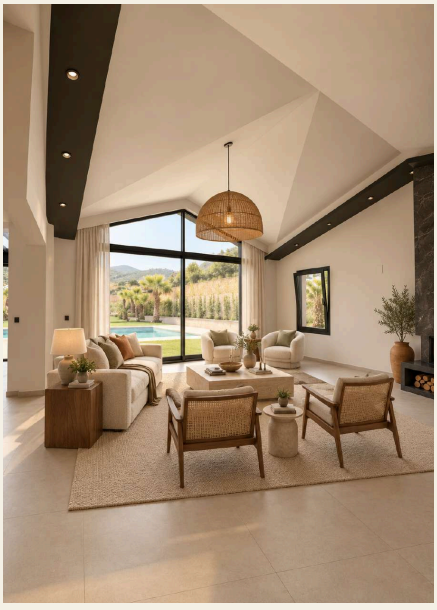
ZEMİN KAT

Yaşam Alanları



Yemek Alanı · 28,79 m²

Cam cepheyle terasa açılır



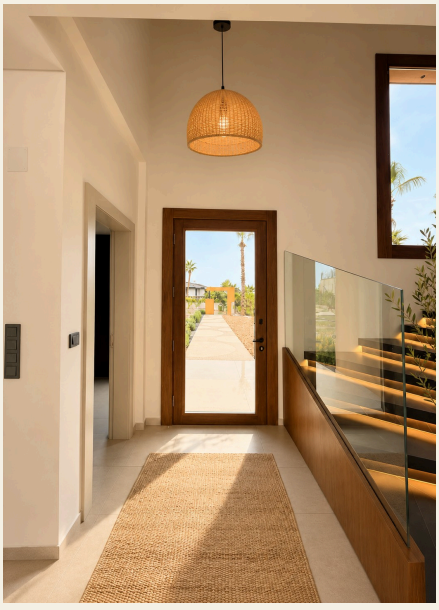
Salon · 60,93 m²

Şömineli salon, havuza açılan cam cephe



Mutfak · 25,51 m²

Yemek alanıyla bütünleşik açık mutfak



Giriş Holü · 28,64 m²

Ferah giriş, merdiven ve odalara geçiş

ZEMİN KAT

Ebeveyn Süiti



Ebeveyn Yatak Odası · 30,47 m²

Yüksek tavan, bahçe manzaralı oturma köşesi



Ebeveyn Banyosu · 12,14 m²

Çift lavabo, taş dokulu duvarlar



Soyunma Odası · 5,87 m²



ODA KANADI

Oda	**11,89 m²**
Banyo	**4,19 m²**
Misafir WC	**4,59 m²**
Çamaşır odası	**7,70 m²**

KAT PLANI

Üst Kat 97,57 m²



Oda	**19,07 m²**	Banyo	**6,57 m²**
Oda	**16,07 m²**	Banyo	**4,47 m²**
Oda	**16,03 m²**	Banyo	**4,47 m²**
Hol	**8,29 m²**	Galeri boşluğu	**2,87 m²**

Her odanın kendine ait banyosu vardır. Koridor, galeri boşluğuyla salona bakar. Zemin ve üst kat planları aynı ölçektedir.

Odalar



Oda · 19,07 m²

Kendine ait banyosu ile



Koridor · 8,29 m²

Galeri boşluğuyla salona bakar



Oda · 16,07 m²

Kendine ait banyosu ile



Oda · 16,03 m²

Kendine ait banyosu ile

TEKNİK ŞARTNAME

Sağlam temel. Doğru malzeme.

Villa 104'ün taşıyıcı sisteminden çatı kaplamasına kadar projede kullanılan malzemeler.

BETON SINIFI

C 30/37

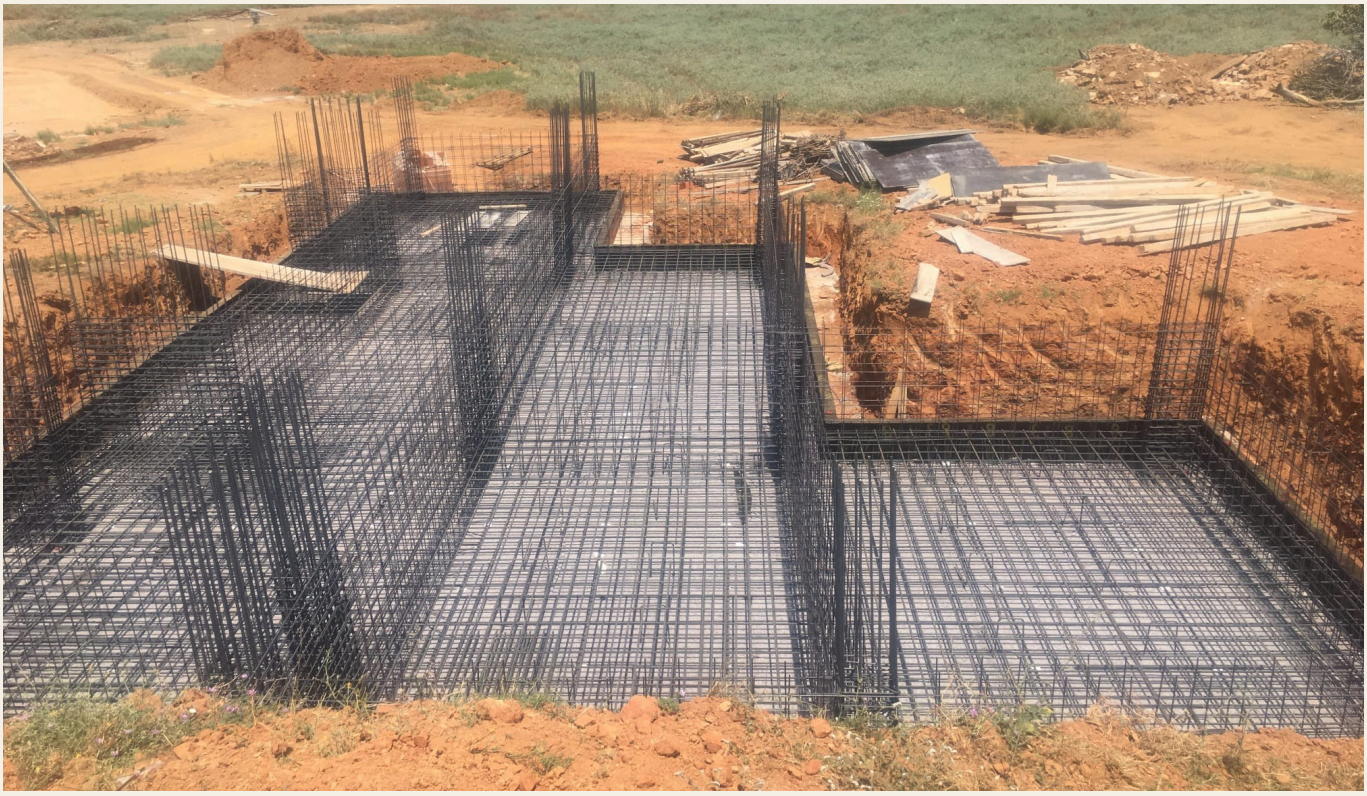
DONATI SINIFI

B420C

MALZEME LİSTESİ

Beton sınıfı	**C 30/37**
Donatı sınıfı	**B420C**
Temel su yalıtımı	**Polimer bitümlü su yalıtım örtüsü · 2 mm**
Duvarlar	**20 cm yatay delikli tuğla**
Mantolama	**Ekstrüde polistiren köpüğü**
Çatı su yalıtımı	**Polimer bitümlü su yalıtım örtüsü · 3 mm**
Çatı ısı yalıtımı	**Taş yünü**
Çatı kaplaması	**Braas kiremit**

Şantiyeden



Temel donatısı

B420C donatı · C 30/37 beton



Kaba inşaat

Betonarme karkas ve 20 cm yatay delikli tuğla duvarlar

Şantiyeden



Temel su yalıtımı

Polimer bitümlü su yalıtım örtüsü · 2 mm



Duvarlar

20 cm yatay delikli tuğla



Mantolama

Ekstrüde polistiren köpüğü



Yerden ısıtma

Tüm zeminde eşit, sessiz ısı

Görünmeyen yerde de kalite.



Çatı su yalıtımı
Polimer bitümlü su yalıtım örtüsü · 3 mm · Kalıcı, çok katmanlı koruma



Çatı ısı yalıtımı
Yazın serin, kışın sıcak



Çatı ısı yalıtımı · Taş yünü
Kiremit altında taş yünü yalıtım katmanı



Çatı kiremit, ısı yalıtım ve detay çözümleri
Braas kiremit

KONUM & İZİNLER

Adres

Maltepe Mah. Yarendede Cad.
No: 78, 35310
Güzelbahçe / İzmir

Mahalle	**Maltepe**
Cadde / Kapı no	**Yarendede · 78**
Ada / Parsel	**2726 / 104**
Posta kodu	**35310**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ · İSKÂN

T.C. Güzelbahçe Belediye Başkanlığı

İskân alınmıştır.

Belge onay tarihi / no	Yapı ruhsatı tarihi / no	Kullanım amacı
26.08.2025 · 8191-173	**09.06.2023 · 2023-107**	**Mesken · Zemin + 1 kat**

GREENLİFE VİLLALARI · VİLLA 104

Yeni eviniz sizi bekliyor.

PROJE

İzmir Turizm ve İnşaat

MİMARİ TASARIM · YÜKSEK MİMAR

GÜL DİDEM
SABUNCUOĞLU FORD