İZMİR'İN KALBİNDE, GELECEĞİN KAMPÜSÜ

Narlıdere Sahilevleri'nde,
7 Dönüm Özel Eğitim
İmarlı Yatırım Fırsatı



Yatırım Özeti: Neden Bu Lokasyon?



Eşsiz Lokasyon

Sahilevleri'nin elit dokusu içinde, denize yürüme mesafesinde premium yerleşim.



Geniş Kapasite

Tamamı eğitime ayrılmış **7.030,91 m²** net parsel alanı. Bağımsız bir kampüs için kusursuz ölçek.



Hazır Yasal Statü

"Özel Eğitim Tesis Alanı" imarlı. Bürokratik engel olmaksızın, projelendirmeye anında uygun.

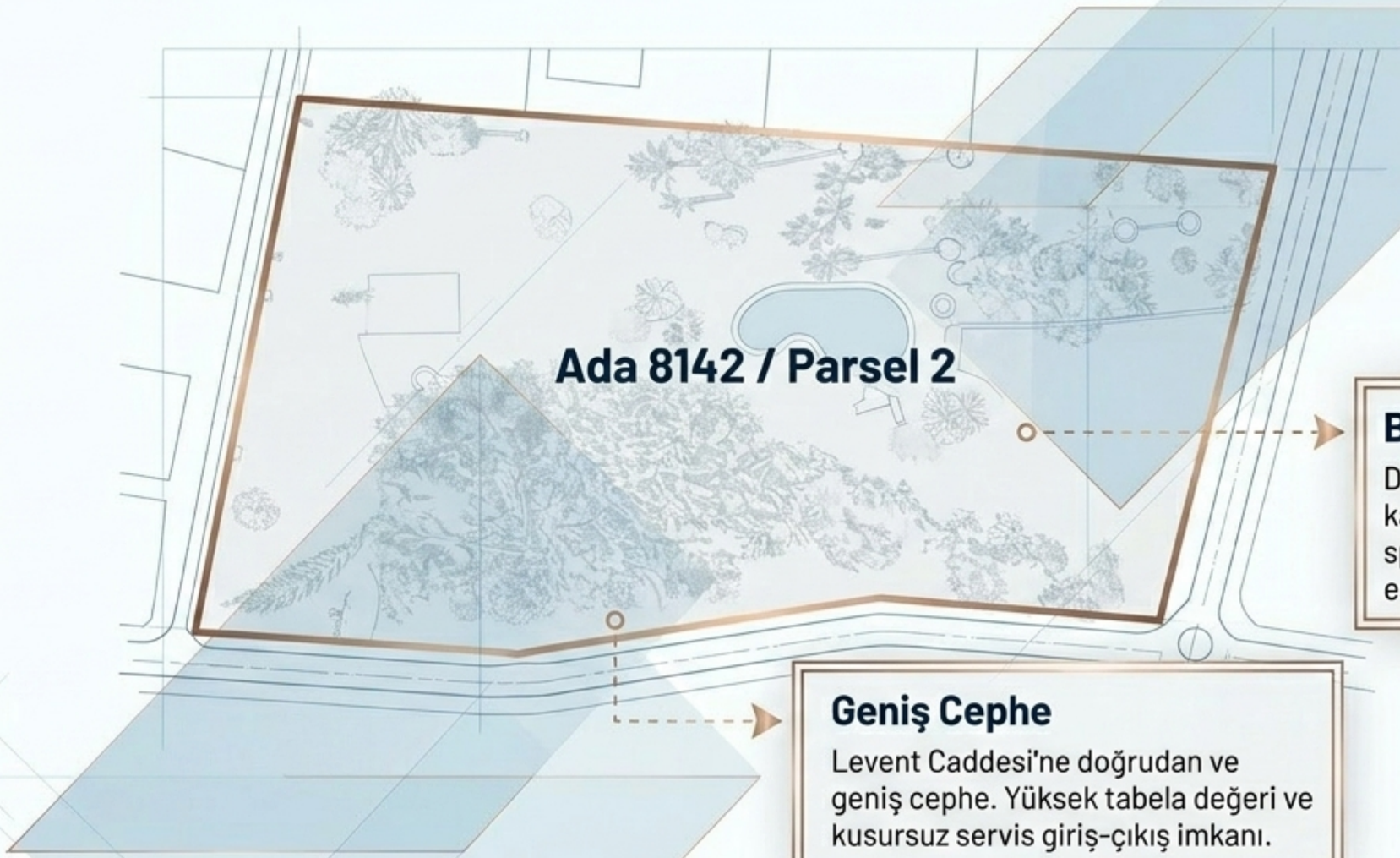
Denize Komşu, Seçkin Bir Çevre

Key Takeaway

Stratejik Avantaj: Narlıdere Sahilevleri'nin premium yerleşim yapısı, özel eğitim kurumları için en yüksek potansiyelli öğrenci havuzunu barındırır. Güvenli, sessiz ve prestijli bir ekosistem.



Parsel Geometrisi ve Fiziksel Yapı



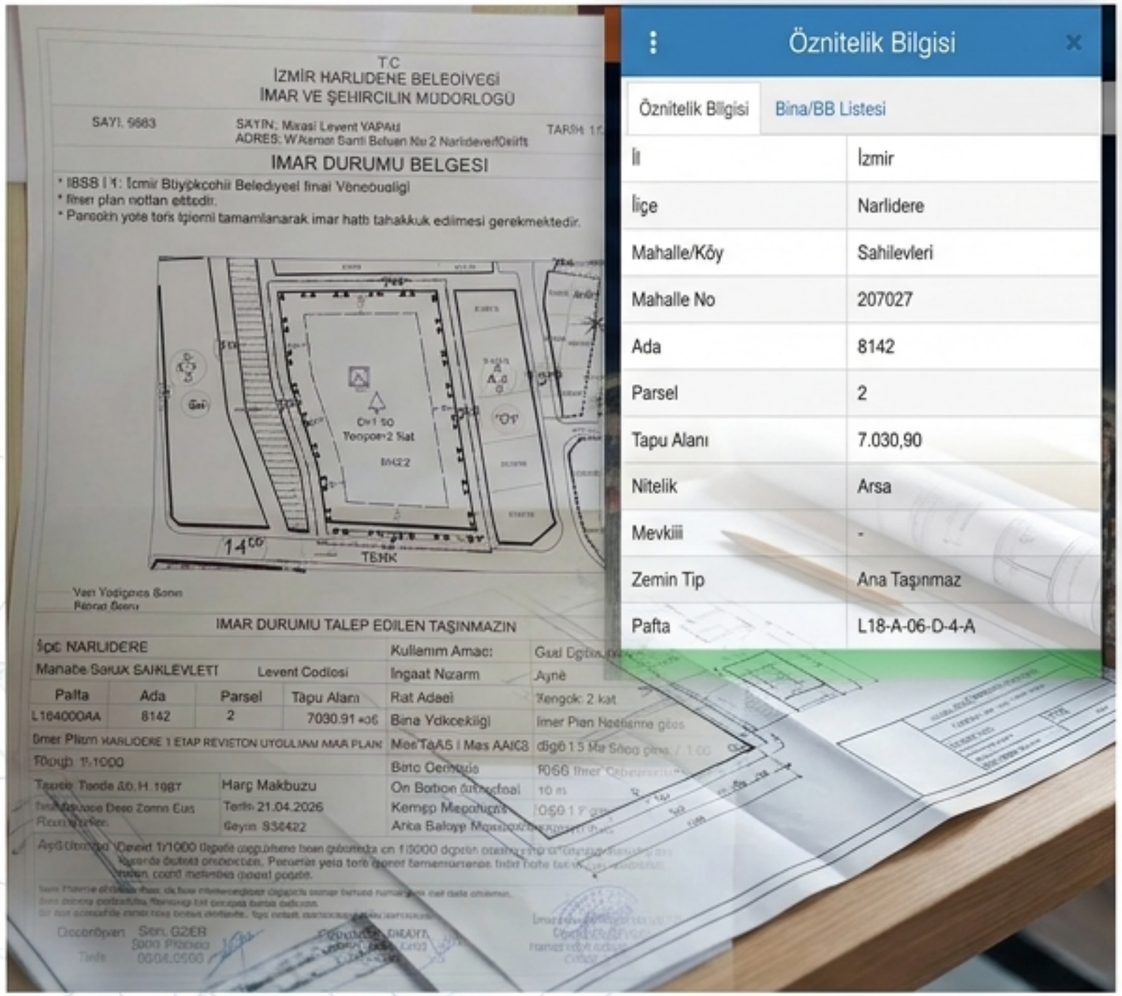
Bağımsız Ada Etkisi

Dört tarafı ferah, yatay kampüs mimarisine ve açık spor komplekslerine uygun esnek zemin.

Geniş Cephe

Levent Caddesi'ne doğrudan ve geniş cephe. Yüksek tabela değeri ve kusursuz servis giriş-çıkış imkanı.

Kampüs Kapasitesi ve İmar Künyesi



Tapu Alanı

7.030,91 m²

İmar Durumu

Özel Eğitim Alanı (ÖA)

Emsal (KAKS)

E: 1.00

(~7.000 m² Zemin Üstü İnşaat Potansiyeli)

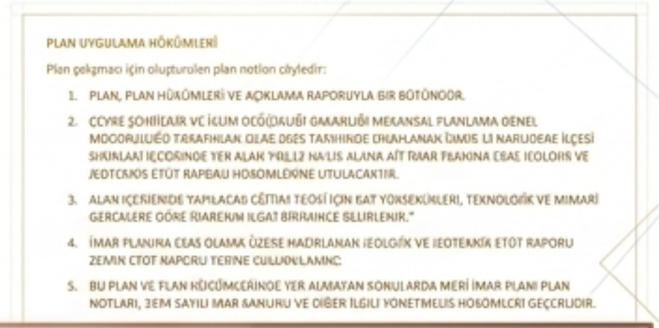
Yapılaşma Şartları

Yençok: 2 Kat

| Ayrık Nizam

Yatay mimariye uygun, güvenli ve ferah butik kampüs konsepti için optimize edilmiş imar parametreleri.

Projeniz İçin Yasal Zemin Hazır


PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Plan çekgmacı için oluşturulen plan notlon cityledir:

1. PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNÜÖR.
2. CCYRE ŞOHİİLAIR VC İLUM OCÖ(DAUÖİ GAMARLIĞI MEKANSAL PLANLAMA OENEL MOCORULUĞÖ TARAFHLAN OLAE DGES TARSHINOE ÇHAHLANAK ÇIMIS LI NARUOEAE İLÇESİ SHKINLAAI IÇÇOĞINOE YER ALAK YGLLI2 NA'LIS ALANA AİT ÇIAR PLAKINA CBAE ICOLOHS VE JEOTCNKOS ETÜT RAPBAU HOSOMLEÖONE UTULACAKTIR.
3. ALAN IÇERİSİNDE YAPILACAÖ CĞTTIAI TEOSİ İÇİN GAT YÜKSEKÜKLERI, TEKNOLOĞİK VE MIMARİ GERCALERE GÖRE İIARENUM ILGAT BİRRAINCE SLLIRLENIR."
4. İMAR PLANINA CBAS OLAMA ÜZESE HADRLANAN IEOLGİK VE IEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMIN CTOT NAPCRU TERINE CULLUDELAMNC.
5. BU PLAN VE PLAN KÜÇÜMCERİNOE YER ALMAYAN SONULARDA MERİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3EM SAYILI MAR ŞANURU VE OİĞER İLGILI YONETMELIS HOSOMLCRI GEÇCRLUDIR.

Tam Yasal Uygunluk

İlçe ve Büyükşehir Belediyesi 1/1000 uygulama imar planlarına **"Özel Eğitim Alanı"** olarak işlenmiş net statü.

Mimari ve Teknolojik Esneklik

Yapı yükseklikleri ve mekansal gereksinimler (Plan Notu Madde 3), kurumun modern eğitim ihtiyaçlarına göre ilgili idarece belirlenme esnekliğine sahiptir.

Onaylı Zemin Etüt Çerçevesi

İlgili Bakanlık mekansal planlama standartlarına uygun ön jeolojik etüt gereksinimleri tanımlanmış, ruhsat aşamasına geçiş için yol haritası açıktır.

Vizyonunuzu İnşa Etmeye Başlayın

Sahilevleri'nin en değerli lokasyonunda, kurumunuzun imzasını taşıyacak yeni kampüs projeniz için ilk adımı atın.

Detaylı bilgi, yer gösterimi ve yatırım görüşmeleri için:

Şevket Özkan
+90 (532) 294 40 09

Konumu Haritada Görüntüleyin